



## مدارک انحصار وراثت برای وراثت مقیم خارج از کشور

وقتی یک یا چند وارث در کانادا زندگی می‌کنند، جمع‌آوری این مدارک پیش از شروع پیگیری، روند صدور گواهی انحصار وراثت را سریع‌تر می‌کند.

این چک‌لیست مخصوص پرونده‌هایی است که متوفی در ایران فوت کرده اما یک یا چند وارث در کانادا یا سایر کشورها زندگی می‌کنند. نسبت به یک پرونده کاملاً داخلی، این پرونده‌ها معمولاً به وکالت‌نامه و هماهنگی بیشتری نیاز دارند.

### ۱. مدارک مربوط به متوفی

☐ گواهی فوت (ترجیحاً صادرشده یا تاییدشده توسط مراجع ایران)

☐ شناسنامه متوفی (تمام صفحات)

☐ آخرین نشانی محل سکونت متوفی در ایران

### ۲. مدارک هر وارث – مقیم ایران یا خارج

☐ شناسنامه (تمام صفحات) یا کارت ملی هر وارث

☐ مدارک اثبات نسبت با متوفی، در صورت وجود ابهام یا اختلاف

☐ اطلاعات تماس به‌روز هر وارث (برای هماهنگی امضا و وکالت‌نامه)

### ۳. وکالت‌نامه برای وراثت خارج از ایران

☐ وکالت‌نامه رسمی از هر وارث مقیم کانادا برای پیگیری پرونده

در ایران

☐ تاریخ اعتبار و محدوده دقیق اختیارات وکالت بررسی شده باشد

### ۴. فهرست اموال متوفی در ایران

☐ حساب‌های بانکی شناخته‌شده

☐ اسناد مالکیت ملک یا خودرو (در صورت وجود)

☐ سایر دارایی‌های شناخته‌شده (سهام، سپرده و غیره)

### ۵. مدارک صادرشده در کانادا

☐ هرگونه سند صادرشده در کانادا (مثل گواهی فوت کانادایی) که باید ترجمه رسمی و تاییدیه داشته باشد

☐ بررسی شده که آیا سند نیاز به تاییدیه کنسولی یا apostille معادل دارد

**نکته مهم برای وراثت خارج از کشور:** چون معمولاً همه وارث نمی‌توانند شخصاً در ایران حاضر شوند، تنظیم وکالت‌نامه دقیق و به‌موقع (از طریق کنسولگری یا سامانه‌های الکترونیک ایران) یکی از رایج‌ترین علت‌های تاخیر در این نوع پرونده‌هاست. تنظیم زودهنگام این مدرک توصیه می‌شود.

**مدرکی در دسترس نیست؟** نبود بخشی از مدارک بالا به معنای بن‌بست نیست؛ در بسیاری موارد می‌توان مسیر جایگزین (مانند استعلام از مراجع رسمی ایران) را پیش گرفت. شروع بررسی با همان مدارک موجود، بهترین قدم اول است.

### برای بررسی اولیه رایگان پرونده انحصار وراثت

+1 647 283 9003

مدارک را همراه داشته باشید و با ما تماس بگیرید یا درخواست مشاوره ارسال کنید.

این چک‌لیست عمومی است و بر اساس رایج‌ترین شرایط پرونده‌های انحصار وراثت با وراثت خارج از کشور تهیه شده؛ جایگزین بررسی اختصاصی پرونده شما نیست و ممکن است بسته به شرایط، مدارک تکمیلی نیز لازم شود.

olaw.ca · مجموعه حقوقی ایران برای ایرانیان مقیم کانادا